

ATICO EN ALONSO CANO 49



DESCRIPCION:

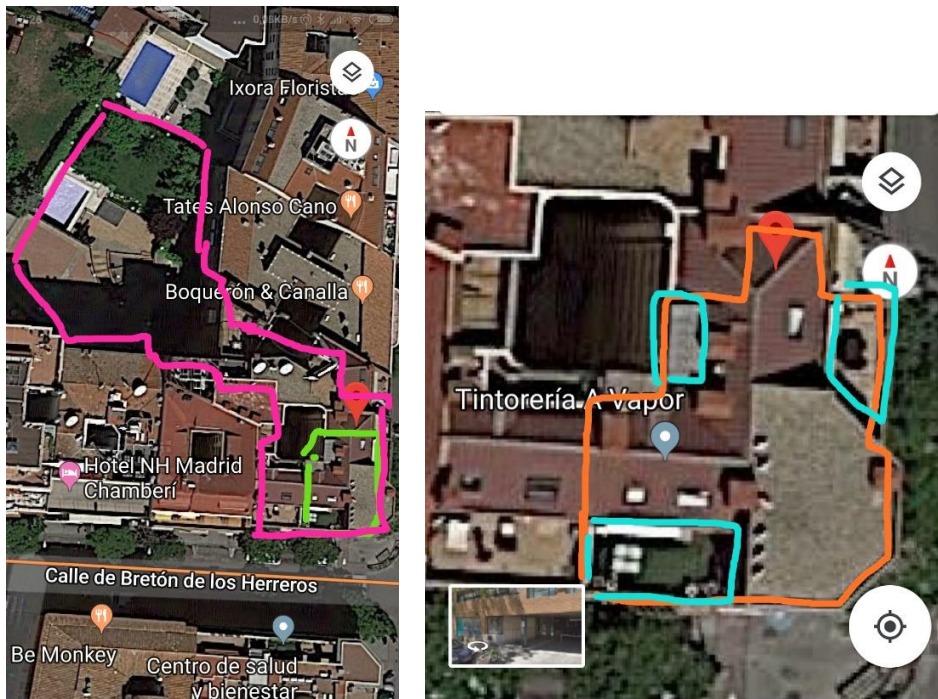
Nos hemos adjudicado este inmueble que subastaba BANCO DE SABADELL (juzgado 32 de Madrid, 575/2016) como mejores postores:

VIVIENDA SITA EN LA CALLE ALONSO CANO Nº 49 CON VUELTA A LA CALLE BRETÓN DE LOS HERREROS Nº 33, APARTAMENTO Nº 5 DUPLEX V EN LAS PLANTAS 7º Y 8ª.

FINCA REGISTRAL Nº 72.977 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MADRID AL TOMO 3220, LIBRO 2661, FOLIO 41, INSCRIPCIONES 12ª Y 15ª

Ático de 194 m2 construidos, dúplex, planta séptima 102 m2 y octava 93 m2. Es un edificio de 1991 con dos plantas para plazas de garaje independientes de los pisos y con acceso directo por ascensor (este inmueble no tiene ninguna pero hay varias siempre en venta/alquiler) y zonas comunes ajardinadas con piscina. Gastos de comunidad aprox. 350,00 €/mes.

El valor de adjudicación es de 814.715,55



Fotografías de edificio y zonas comunes con piscina (izq) y de ático, con las tres terrazas remarcadas (dcha)

La última tasación del inmueble es de la hipoteca del Banco de Sabadell (cuyo impago provoca la subasta) hecha en el año **2011** (año de más bajas tasaciones entre 2007-2019) por 905.239,91 euros.

No tiene garaje, **pero en el mismo edificio**, hay varias plantas con mucha rotación tanto en venta como en alquiler a precios razonables según el tipo de plaza.

PRECIO DE COMPRA/VENTA

Valor adquisición 4.201 € m², (por los 814.000€) o 3.866 €/m² (por los 750.000€) El valor medio de los Áticos con terraza y piscina común, (Chamberí) Idealista.com, que casi no hay más que en obra nueva porque es un inmueble de muy escasa tipología, 9.511 € m², (x 194 metros construidos = 1.845.134 €) <https://www.idealista.com/venta-viviendas/madrid/chamberi/con-metros-cuadrados-mas-de-140,metros-cuadrados-menos-de-250,aticos,piscina,terraza/>.

Como precio suelo, los áticos con terraza pero sin piscina están a 6.672 € m², (x 194 metros construidos = 1.294.368 €) <https://www.idealista.com/venta-viviendas/madrid/chamberi/con-metros-cuadrados-mas-de-140,metros-cuadrados-menos-de-250,aticos,terraza/>

(nota los precios medios varían diariamente)